

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3740/QĐ-UBND

Đông Hòa, ngày 18 tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm bán đấu giá quyền sử dụng đất
đối với 13 lô đất, thuộc công trình: Điều chỉnh mở rộng Khu dân cư số 3
phường Hòa Vinh (giai đoạn 1)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư Liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên & Môi trường - Bộ Tư pháp V/v Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;


Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Phú Yên: số 1906/QĐ-UBND ngày 05/11/2020 của UBND tỉnh Phú Yên V/v giao đất để thực hiện công trình: Điều chỉnh mở rộng Khu dân cư số 3, phường Hòa Vinh (giai đoạn 1); số 994/QĐ-UBND ngày 23/7/2021 của UBND tỉnh Phú Yên V/v Phê duyệt Kế hoạch định giá đất cụ thể năm 2021 trên địa bàn các huyện, thị xã; số 53/2019/QĐ-UBND, ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Phú Yên V/v Ban hành Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên 5 năm (2020 -2024); số 11/2021/QĐ-UBND, ngày 29/3/2021 của UBND tỉnh Phú Yên V/v Ban hành Bảng hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên năm 2021; số 1651/QĐ-UBND, ngày 17/11/2021 về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ xác định giá khởi điểm bán đấu giá quyền sử dụng đất 13 lô đất thuộc công trình: Điều chỉnh mở rộng khu dân cư số 3, phường Hòa Vinh, thị xã Đông Hòa (giai đoạn 1); số 539/QĐ-UBND, ngày 17/3/2017 của UBND tỉnh Phú Yên về việc ủy quyền phê duyệt giá khởi điểm để bán đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên;

Theo đề nghị của Phòng Tài chính – Kế hoạch (tại Tờ trình số 108/TTr-TCKH ngày 18/11/2021).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 13 lô đất, thuộc công trình: Điều chỉnh mở rộng Khu dân cư số 3, phường Hòa Vinh (giai đoạn 1), với tổng giá khởi điểm **14.750.560.000 đồng** (Mười bốn tỷ bảy trăm năm chục triệu năm trăm sáu chục nghìn đồng)

(chi tiết theo phụ lục đính kèm).

Điều 2. Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã; Thủ trưởng các phòng: Tài chính – Kế hoạch, Tài nguyên & Môi trường, Quản lý đô thị; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã; Chi cục trưởng Chi cục Thuế thị xã, Chủ tịch UBND phường Hòa Vinh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. 

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, PCT UBND thị xã (Giang);
- Lưu: VT, TCKH. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**




Nguyễn Văn Tĩnh

PHỤ LỤC

Phê duyệt giá khởi điểm bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 13 lô đất, thuộc công trình: Điều chỉnh mở rộng Khu dân cư số 3, phường Hòa Vinh (gõ 1)

(kèm theo Quyết định số 574/QĐ-UBND ngày 18/11/2021)

STT	Tên lô đất	Diện tích (m ²)	Loại đất	Vị trí đất	Đường, đoạn đường hoặc khu vực	Thời hạn sử dụng đất	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm bán đấu giá (đồng)
1	A-1	125	Đất ở tại đô thị (ODT)	1	Đường Trần Hưng Đạo đoạn từ đường Nguyễn Thị Minh Khai đến đường Lê Duẩn (Đường D2 rộng 15,5 mét từ đường N2 đến hết đường D2 cũ)	Lâu dài	8.750.000	1.093.750.000
2	A-2	125					8.750.000	1.093.750.000
3	A-3	125					8.750.000	1.093.750.000
4	A-4	125					8.750.000	1.093.750.000
5	A-5	112,5					9.625.000	1.082.812.500
6	B-1	137,62					9.625.000	1.324.592.500
7	B-2	137,5					8.750.000	1.203.125.000
8	B-3	125					8.750.000	1.093.750.000
9	B-4	125					8.750.000	1.093.750.000
10	B-5	125					8.750.000	1.093.750.000
11	B-6	142,26					8.000.000	1.138.080.000
12	B-7	131,60					8.000.000	1.052.800.000
13	B-7A	147,76					8.750.000	1.292.900.000
TỔNG CỘNG		1.684,24						14.750.560.000