

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐÔNG HÒA**

Số: /UBND-TNMT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Đông Hòa, ngày tháng 11 năm 2021*

V/v đăng ký nhu cầu sử dụng đất  
phục vụ công tác lập Kế hoạch sử  
dụng đất năm 2022 của thị xã  
Đông Hòa

Kính gửi:

- BQL các Công trình Đầu tư xây dựng tỉnh;
- BQL Khu kinh tế Phú Yên;
- Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thị xã;
- Các phòng, ban thị xã;
- UBND các xã, phường;
- Các chủ đầu tư.

UBND thị xã Đông Hòa nhận Công văn số 2210/STNMT-QLĐĐ, ngày 30/7/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị khẩn trương hoàn thiện hồ sơ quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2022 cấp huyện;

Để đảm bảo việc lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Đông Hòa được thẩm định, phê duyệt đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013 và phục vụ kịp thời yêu cầu sử dụng đất phát triển kinh tế - xã hội của các xã, phường, các ngành, lĩnh vực. UBND thị xã đề nghị BQL các công trình Đầu tư xây dựng tỉnh; BQL Khu kinh tế Phú Yên; các phòng, ban thị xã; UBND các xã, phường và các chủ đầu tư đăng ký danh mục các công trình, dự án và hộ gia đình, cá nhân chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở dự kiến thực hiện trong kế hoạch sử dụng đất năm 2022 phục vụ lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã với nội dung sau:

**1. Đối với BQL các công trình Đầu tư xây dựng tỉnh; BQL Khu kinh tế Phú Yên; các phòng, ban thị xã; UBND các xã, phường và các chủ đầu tư trên địa bàn thị xã:**

a) Công tác rà soát dự án Kế hoạch sử dụng đất năm 2021

Kiểm tra, rà soát các dự án đã đăng ký vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã Đông Hòa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 807/QĐ-UBND, ngày 15/6/2021, báo cáo những dự án đã thực hiện đúng kế hoạch đến thời điểm rà soát và dự kiến sẽ thực hiện đến hết năm 2021, những dự án chưa thực hiện chuyển sang kế hoạch các năm tiếp theo và các dự án loại bỏ vì không còn phù hợp (đối với các dự án chuyển tiếp và loại bỏ phải nêu được nguyên nhân (theo Phụ lục danh mục công trình Kế hoạch sử dụng đất 2021 đã công khai và gửi về các xã, phường).

b) Công tác đăng ký dự án Kế hoạch sử dụng đất năm 2022: Trên cơ sở điều

chính quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Đông Hòa (nay là thị xã Đông Hòa) được phê duyệt tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND, ngày 19/10/2018 của UBND tỉnh Phú Yên; báo cáo thuyết minh tổng hợp quy hoạch 2021 - 2030 của thị xã Đông Hòa đã thông qua UBND các xã, phường, các cơ quan, đơn vị lấy ý kiến chỉnh sửa hoàn thiện và đã trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

- UBND các xã, phường có trách nhiệm thông báo cho các tổ dân phố, khu phố, các thôn và hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở trong năm 2022 để đăng ký với UBND các xã, phường, thành phần hồ sơ căn cứ theo Điều 6 Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014. Đồng thời, có trách nhiệm rà soát, kiểm tra đối chiếu với Quy hoạch chung đô thị thị xã Đông Hòa đến năm 2035, tầm nhìn 2050 (*được phê duyệt tại Quyết định số 817/QĐ-UBND, ngày 03/6/2019 của UBND tỉnh Phú Yên*) và Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 (đã trình thẩm định). Nếu hồ sơ nào phù hợp quy hoạch thì tổng hợp (*theo Biểu 03 đính kèm*) gửi về UBND thị xã thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường.

Tất cả các danh mục dự án thực hiện của Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 phải có văn bản liên quan để kiểm tra (*Chủ trương đầu tư và được ghi vốn thực hiện trong năm kế hoạch sử dụng đất năm 2020 (đối với sử dụng vốn nhà nước), chủ trương đầu tư đối với các tổ chức kinh tế (theo Biểu 01, 02 đính kèm)*).

- Các cơ quan, đơn vị có liên quan, UBND các xã, phường, chủ đầu tư có nhu cầu bồi thường, chuyển mục đích sử dụng đất, gửi báo cáo đến UBND thị xã Đông Hòa (*qua Phòng Tài nguyên Môi trường*); đồng thời, gửi file số về địa chỉ Email: [ngocthoaixd@gmail.com](mailto:ngocthoaixd@gmail.com) trước **ngày 30 tháng 11 năm 2021** để tổng hợp kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 và lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thị xã Đông Hòa.

## 2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường

Thực hiện lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã đúng theo hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường và quy định của pháp luật.

## 3. Giao Phòng Văn hóa - Thông tin đăng tải công khai nội dung này trên cổng thông tin điện tử thị xã.

Yêu cầu lãnh đạo BQL các công trình Đầu tư xây dựng tỉnh; BQL Khu kinh tế Phú Yên; các phòng, ban thị xã; UBND các xã, phường và các chủ đầu tư triển khai thực hiện./.

### Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND thị xã (Giang);
- Chánh VP HĐND và UBND thị xã;
- Lưu: VT, TH<sub>(Tn)</sub>.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang**

**Biểu mẫu**

(kèm theo Công văn số .... /UBND-TNMT, ngày ...../11/2021  
của UBND thị xã Đông Hòa)

**Biểu 1: Danh mục Công trình, dự án xây dựng mới và mở rộng diện tích thực hiện năm 2022 của đơn vị**

Số TT	Tên công trình, dự án	Diện tích (ha)			Địa điểm (tổ dân phố, khu phố, thôn)	Căn cứ pháp lý (đã có chủ trương đầu tư hoặc đã ghi vốn hoặc văn bản khác)	Số tờ, số thửa bản đồ địa chính
		Tổng diện tích dự án	Diện tích hiện trạng đã có	Diện tích tăng thêm			
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

**Biểu 2: Danh mục Công trình, dự án đã xây dựng nhưng chưa hoàn thành thủ tục đất đai cần phải đưa vào kế hoạch sử dụng đất để làm căn cứ cấp giấy CNQSD đất (nếu có)**

Số TT	Tên công trình, dự án	Diện tích dự án (ha)	Địa điểm (tổ dân phố, khu phố, thôn)	Căn cứ pháp lý (đã có chủ trương đầu tư hoặc đã ghi vốn hoặc văn bản khác)	Số tờ, số thửa bản đồ địa chính
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					

10					
----	--	--	--	--	--

**Biểu 3: Danh sách hộ gia đình, cá nhân cần chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp hoặc phi nông nghiệp sang đất ở năm 2022**

**Xã, phường:** .....

ST T	Họ và tên	Số thửa	Số tờ bản đồ địa chính	Vị trí: tổ dân phố, khu phố, thôn	Loại đất hiện trạng	Diện tích thửa đất	Loại đất đề nghị	Diện tích đề nghị CMTĐ		Xác định Quy hoạch		Tọa độ thửa đất	
								ODT/ ONT	khác/còn lại	QHSD đất	QH Xây dựng, QH NTM	X	Y
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
...													

*Ghi chú: Các thửa đất đăng ký phải có đầy đủ thông tin trên và phải phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 -2030 của thị xã.*

