

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,  
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG HÒA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 về Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 về Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP, ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT, ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường (tại Tờ trình số 171/TTr-TNMT, ngày 28/7/2021).*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CS 020700, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH01564, ký cấp ngày 13/01/2020, tại thửa đất số 306, tờ bản đồ số 28, diện tích 122,2 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn (ONT), chủ sử dụng đất ông Nguyễn Chí Dũng và bà Nguyễn Thị Nữ, địa chỉ thửa đất: thôn Phú Khê 1, xã Hòa Xuân Đông, thị xã Đông Hòa.

**Lý do thu hồi:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đủ điều kiện được cấp, theo quy định tại điểm d, khoản 2, Điều 106 Luật Đất đai năm 2013: “2. Nhà nước thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp trong các trường hợp sau đây: d) Giấy chứng nhận đã cấp không đúng thẩm quyền, không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất, **không đủ điều kiện được cấp**, không đúng mục đích sử dụng đất hoặc thời hạn sử dụng đất hoặc nguồn gốc sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai, trừ trường hợp người được cấp Giấy chứng nhận đó đã thực hiện chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật đất đai”.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, giao Phòng Văn hóa và Thông tin, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đông

Hòa, Chi cục Thuế thị xã Đông Hòa, UBND xã Hòa Xuân Đông, ông Nguyễn Chí Dũng và bà Nguyễn Thị Nữ có trách nhiệm:

1. Phòng Văn hóa và Thông tin đăng Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của thị xã.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường theo dõi, đôn đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã việc chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã tiêu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực hiện việc chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định. Đồng thời, có văn bản gửi Chi cục Thuế thị xã đề nghị rút hồ sơ kèm theo phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính số 3351/VPĐKQSDĐ ngày 05/9/2019 của ông Nguyễn Chí Dũng và bà Nguyễn Thị Nữ.

4. Chi cục Thuế thị xã lập thủ tục hoàn các khoản tiền người sử dụng đất đã nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

5. UBND xã Hòa Xuân Đông giao quyết định này cho ông Nguyễn Chí Dũng và bà Nguyễn Thị Nữ và hướng dẫn ông Nguyễn Chí Dũng và bà Nguyễn Thị Nữ lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

6. Ông Nguyễn Chí Dũng và bà Nguyễn Thị Nữ: giao nộp Giấy chứng nhận có số phát hành CS 020700, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 01564, ký cấp ngày 13/01/2020, tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã; thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND xã Hòa Xuân Đông và ông Nguyễn Chí Dũng và bà Nguyễn Thị Nữ chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND thị xã;
- Chánh, các PCVP;
- Lưu: VT, TH<sub>(Tn)</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Tĩnh**