

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐÔNG HÒA**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Hòa, ngày tháng 7 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG HÒA**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP, ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Trên cơ sở Kết luận số 04/KL-UBND, ngày 08/10/2020 của UBND huyện Đông Hòa về thanh tra cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Trần Văn Vịnh, tại khu phố Phú Hiệp 3, phường Hòa Hiệp Trung;*

*Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường, tại Tờ trình số 168/TTr-TNMT, ngày 23/7/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BT 872036, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 04638, do UBND huyện Đông Hòa ký ngày 31/12/2013 cấp cho ông Trần Văn Vịnh, vợ Nguyễn Thị Hoa Siêm, tại thửa đất số 151, tờ bản đồ số 23, diện tích 407,2 m<sup>2</sup> (250m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị và 157,2 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác), địa chỉ thửa đất tại khu phố Phú Hiệp 3, thị trấn Hòa Hiệp Trung, huyện Đông Hòa (nay là khu phố Phú Hiệp 3, phường Hòa Hiệp Trung, thị xã Đông Hòa);

**Lý do thu hồi:** Theo Kết luận số 04/KL-UBND, ngày 08/10/2020 của UBND huyện Đông Hòa, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đủ điều kiện được cấp và không đúng nguồn gốc sử dụng đất theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013: “2. Nhà nước thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp trong các trường hợp sau đây: d) Giấy chứng nhận đã cấp không đúng thẩm quyền, không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất, **không đủ điều kiện được cấp**, không đúng mục đích sử dụng đất hoặc thời hạn sử dụng đất hoặc **nguồn gốc sử dụng đất** theo quy định của pháp luật đất đai, trừ trường hợp người được cấp Giấy chứng nhận đó đã thực hiện chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật đất đai”.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, giao Phòng Văn hóa và Thông tin, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa, UBND phường Hòa Hiệp Trung, có trách nhiệm:

1. Phòng Văn hóa và Thông tin đăng Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của thị xã;

2. UBND phường Hòa Hiệp Trung giao quyết định này cho ông Trần Văn Vịnh, vợ Nguyễn Thị Hoa Siêm và hướng dẫn ông Vịnh lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 151, tờ bản đồ số 23 theo đúng quy định Pháp luật (nếu ông Vịnh có nhu cầu);

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quyết định này; thực hiện việc chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; có văn bản gửi Chi cục Thuế thị xã để thu hồi các Thông báo nộp tiền sử dụng đất, thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ;

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường theo dõi, đôn đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Văn hóa và Thông tin, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND phường Hòa Hiệp Trung và ông Trần Văn Vịnh, vợ Nguyễn Thị Hoa Siêm, chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã;
- Lưu: VT, TH<sub>TN</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Tĩnh**