

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG HÒA**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Hòa, ngày tháng 7 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP, ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 6253/UBND-NC ngày 17/12/2020 của UBND tỉnh Phú Yên và Báo cáo số 799/BC-STNMT ngày 03/12/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Trên cơ sở Thông báo số 724/TB-UBND, ngày 30/6/2021 của UBND thị xã Đông Hòa về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Phước, địa chỉ: khu phố Nam Bình 1, phường Hòa Xuân Tây;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường, tại Tờ trình số 165/TTr-TNMT, ngày 22/7/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành G 105983, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 1358 QSDĐ, do UBND huyện Tuy Hòa cấp cho ông Nguyễn Phước, ngày 19/11/1997, diện tích 2.150 m², tại thôn Nam Bình, xã Hòa Xuân Tây, huyện Tuy Hòa (nay là khu phố Nam Bình 1, phường Hòa Xuân Tây, thị xã Đông Hòa).

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành G 105983 đã cấp ông Nguyễn Phước, trong đó có thửa đất số 112/1, tờ bản đồ số 1, diện tích 610 m², loại đất 1L, cấp không đúng đối tượng sử dụng đất theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013: “2. Nhà nước thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp trong các trường hợp sau đây: d) Giấy chứng nhận đã cấp không đúng thẩm quyền, không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất, không đủ điều kiện được cấp, không đúng mục đích sử dụng đất hoặc thời hạn sử dụng đất hoặc nguồn gốc sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai, trừ trường hợp người được cấp Giấy chứng nhận đó đã thực hiện chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật đất đai”.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, giao Phòng Văn hóa và Thông tin, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa, UBND phường Hòa Xuân Tây, bà Nguyễn Thị Liên (vợ ông Nguyễn Phước - chết) hoặc những người thừa kế di sản là quyền sử dụng đất do ông Phước để lại, có trách nhiệm:

1. Phòng Văn hóa và Thông tin đăng Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của thị xã;

2. UBND phường Hòa Xuân Tây giao quyết định này cho bà Nguyễn Thị Liên (vợ ông Nguyễn Phước - chết) hoặc những người thừa kế di sản là quyền sử dụng đất do ông Phước để lại; hướng dẫn bà Liên, những người thừa kế lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định Pháp luật (*nếu có nhu cầu*);

3. Bà Nguyễn Thị Liên hoặc những người thừa kế di sản là quyền sử dụng đất do ông Phước để lại: giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (có số phát hành G 105983, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 1358 QSDĐ, do UBND huyện Tuy Hòa cấp cho ông Nguyễn Phước, ngày 19/11/1997) tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa;

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã thu hồi, quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quyết định này và thực hiện việc chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định;

5. Phòng Tài nguyên và Môi trường theo dõi, đôn đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Văn hóa và Thông tin, Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND phường Hòa Xuân Tây, bà Nguyễn Thị Liên và những người thừa kế di sản là quyền sử dụng đất do ông Phước để lại, chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT.UBND thị xã;
- Lưu: VT, TH_{TN}.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Tĩnh