

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐÔNG HÒA**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Hòa, ngày tháng 7 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG HÒA**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP, ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Thực hiện Văn bản số 6253/UBND-NC ngày 17/12/2020 của UBND tỉnh về việc giải quyết nội dung đề nghị của bà Lê Thị Chinh (khu phố 2, phường Hòa Vinh, thị xã Đông Hòa) về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 799/BC-STNMT ngày 03/12/2020 về kết quả thực hiện Thông báo số 280/TB-UBND ngày 03/8/2020 của UBND tỉnh Phú Yên;*

*Trên cơ sở Thông báo số 740/TB-UBND, ngày 16/7/2021 của UBND thị xã Đông Hòa về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ bà Lê Thị Chinh và ông Trần Ba Tô;*

*Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường, tại Tờ trình số 160/TTr-TNMT, ngày 14/7/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có số phát hành AB 117755, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00612/QSĐĐ, do UBND huyện Tuy Hòa ký ngày 14/6/2005, cấp cho hộ bà Lê Thị Chinh và ông Trần Ba Tô, tại thửa đất số 416(1), tờ bản đồ số 17-C, diện tích 470 m<sup>2</sup>, trong đó: 200 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và 270 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, địa chỉ thửa đất: khu phố 2, phường Hòa Vinh, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.

**Lý do thu hồi:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đủ điều kiện được cấp, theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013: “2. Nhà nước thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp trong các trường hợp sau đây: d) Giấy chứng nhận đã cấp không đúng thẩm quyền, không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất, **không đủ điều kiện được cấp**, không đúng mục đích sử dụng đất hoặc thời hạn sử dụng đất hoặc nguồn gốc sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai, trừ trường hợp người được cấp Giấy chứng nhận đó đã thực hiện

*chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật đất đai”.*

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, giao Phòng Văn hóa và Thông tin, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa, UBND phường Hòa Vinh, bà Lê Thị Chinh và ông Trần Ba Tô, có trách nhiệm:

**1.** Phòng Văn hóa và Thông tin đăng Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của thị xã;

**2.** Phòng Tài nguyên và Môi trường theo dõi, đôn đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã việc thu hồi giấy chứng nhận, chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;

**3.** Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã thu hồi, quản lý Giấy chứng nhận theo quyết định này và thực hiện việc chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định;

**4.** UBND phường Hòa Vinh giao quyết định này cho vợ chồng bà Lê Thị Chinh, ông Trần Ba Tô và hướng dẫn vợ chồng bà Chinh lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thửa đất bà Chinh đang sử dụng theo quy định Pháp luật;

**5.** Bà Lê Thị Chinh và ông Trần Ba Tô: Giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có số phát hành AB 117755, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00612/QSDĐ do UBND huyện Tuy Hòa cấp ngày 14/6/2005 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Văn hóa và Thông tin, Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND phường Hòa Vinh và vợ chồng Bà Lê Thị Chinh và ông Trần Ba Tô, chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND thị xã;
- Lưu: VT, TH<sub>TN</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Tĩnh**