

Số: /BC-QLĐT

Đông Hòa, ngày tháng 6 năm 2021

BÁO CÁO

Kết quả triển khai dịch vụ công mức độ 4 về cấp Giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ và cung cấp thông tin quy hoạch của Bộ Xây dựng

Thực hiện Công văn số 2862/UBND-TH ngày 28/5/2021 của UBND thị xã Đông Hòa về việc báo cáo tình hình triển khai dịch vụ công cấp Giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ và cung cấp thông tin quy hoạch của Bộ Xây dựng.

Để chuẩn bị cho công tác tiếp nhận các thủ tục hành chính dịch vụ công mức độ 4 về cấp Giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ và cung cấp thông tin quy hoạch, Phòng Quản lý đô thị thị xã Đông Hòa báo cáo kết quả thực hiện như sau:

- Ngày 19/3/2021, UBND thị xã đã cử công chức tham gia tập huấn phần mềm cấp Giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ, cung cấp thông tin quy hoạch trực tuyến mức độ 4 và báo cáo điện tử trật tự xây dựng tại Sở Xây dựng.

- Về triển khai thực hiện trên Cổng dịch vụ công của Bộ Xây dựng: Phòng Quản lý đô thị đã tạo tài khoản tham gia giải quyết quy trình trên hệ thống gồm: Lãnh đạo UBND thị xã – 02 tài khoản; Lãnh đạo phòng Quản lý đô thị - 02 tài khoản; công chức chuyên môn xử lý trực tiếp – 02 tài khoản; Văn thư phòng Quản lý đô thị - 01 tài khoản; Trưởng bộ phận một cửa – 01 tài khoản; công chức tiếp nhận hồ sơ tại Bộ phận một cửa của thị xã – 03 tài khoản; Văn phòng HĐND & UBND thị xã - 03 tài khoản (*đính kèm danh sách tài khoản, mật khẩu*)

- UBND thị xã đã cập nhật số tài khoản của phòng Quản lý đô thị thị xã để nhân dân thực hiện giao dịch lệ phí cấp phép xây dựng, cung cấp thông tin quy hoạch lên trên Cổng dịch vụ công của Bộ xây dựng.

Hiện nay, các thủ tục hành chính về cấp Giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ; cung cấp thông tin quy hoạch trực tuyến mức độ 4 trên địa bàn tỉnh Phú Yên chưa thực hiện trên cổng dịch vụ công của Bộ Xây dựng.

Để nhân dân có nhu cầu biết, thực hiện có hiệu quả, phòng Quản lý đô thị kiến nghị UBND thị xã chỉ đạo phòng Văn hóa thông tin thị xã đăng tải thông tin các thủ tục nêu trên tại cổng thông tin điện tử của thị xã Đông Hòa để nhân dân thực hiện có hiệu quả (*đính kèm các mẫu đơn về cấp giấy xây dựng nhà ở riêng lẻ và thành phần quy trình giải quyết hồ sơ*).

Địa chỉ hệ thống đối với công dân: Cấp GPXD tại địa chỉ: <https://capphep.xaydung.gov.vn/p/home/dvc-trang-chu.html>; Cung cấp thông tin QH: <https://dvcquyhoach.xaydung.gov.vn/p/home/dvc-trang-chu.html>.

Phòng Quản lý đô thị thị xã Đông Hòa báo cáo UBND thị xã biết, chi
đạo./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã;
- Phòng Quản lý đô thị; Bộ phận TN&trả KQ
một cửa thị xã;
- Chánh, các PCVP;
- Lưu: VT, TH_{TN}.

TRƯỞNG PHÒNG

Trần Trọng Quyền

Phụ lục: Kèm theo Văn bản số/BC-QLĐT ngày/6/2021 của phòng Quản lý đô thị thị xã Đông Hòa.

DANH SÁCH TÊN TÀI KHOẢN CỦA CÁC LÃNH ĐẠO, CÔNG CHỨC

Địa chỉ truy cập: <https://quantridvc.xaydung.gov.vn/web/login.jsp>

CƠ QUAN, ĐƠN VỊ	TÊN CÁ NHÂN	TÊN TÀI KHOẢN	MẬT KHẨU
UBND thị xã	Nguyễn Văn Tĩnh	nvtinh.donghoa	Mk@123456
	Nguyễn Văn Hồng	nvhong.donghoa	Mk@123456
Phòng Quản lý đô thị	Trần Trọng Quyền	ttquyen.donghoa	Mk@123456
	Võ Tấn Ích	vtich.donghoa	Mk@123456
	Nguyễn Quốc Linh	nqlinh.donghoa	Mk@123456
	Lê Hoàng Thành	lhthanh.donghoa	Mk@123456
	Lê Thị Thắm	tttham.donghoa	Mk@123456
Văn phòng HĐND&UBND	Võ Thị Tám	vttam.donghoa	Mk@123456
	Nguyễn Khánh Toàn	nktoan.donghoa	Mk@123456
	Nguyễn Trọng Thanh	ntthanh.donghoa	Mk@123456
Bộ phận TN&trả KQMC	Nguyễn Quốc Linh	nqlinh.donghoa	Mk@123456
	Trần Thị Văn	ttvan.donghoa	Mk@123456
	Võ Thị Ngọc Duyên	vtduyen.donghoa	Mk@123456

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
(Sử dụng cho công trình: Nhà ở riêng lẻ)

Kính gửi: UBND thị xã Đông Hòa

1. Thông tin về chủ đầu tư:

- Tên chủ đầu tư (tên chủ hộ):
- Người đại diện: Chức vụ (nếu có):.....
- Địa chỉ liên hệ:
- Số nhà: Đường Phường (xã)
- Quận/ Huyện: Tỉnh, thành phố:
- Số điện thoại:

2. Thông tin công trình:

- Địa điểm xây dựng:
- Lô đất số:..... Diện tíchm².
- Tọa số nhà: Đường/ phố.....
- Phường (xã) Quận (huyện)
- Tỉnh, thành phố:

3. Nội dung đề nghị cấp phép:

- Cấp công trình:
- Diện tích xây dựng tầng 1:m².
- Tổng diện tích sàn:..... m² *(trong đó ghi rõ diện tích sàn các tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng kỹ thuật, tầng lửng, tum).*

.....
- Chiều cao công trình:m *(trong đó ghi rõ chiều cao các tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng lửng, tum).*

- Số tầng:*(trong đó ghi rõ số tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng kỹ thuật, tầng lửng, tum).*

4. Đơn vị hoặc người chủ nhiệm thiết kế (nếu có):

- Tên đơn vị thiết kế:
- Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng (nếu có): Số Cấp ngày:.....
- Tên chủ nhiệm thiết kế.....
- Chứng chỉ hành nghề cá nhân số: do cấp ngày
- Địa chỉ:
- Điện thoại:
- Giấy phép hành nghề số (nếu có):cấp ngày

5. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: tháng

6. Cam kết: tôi xin cam đoan làm theo đúng giấy phép được cấp, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Gửi kèm theo Đơn này các tài liệu:

- 1 -
- 2 -

..... ngày tháng năm

Người làm đơn
(Ký ghi rõ họ tên)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN
(Sử dụng cho công trình: Nhà ở riêng lẻ)

Kính gửi: UBND thị xã Đông Hòa

1. Thông tin về chủ đầu tư:

- Tên chủ đầu tư (tên chủ hộ):
- Người đại diện: Chức vụ (nếu có):.....
- Địa chỉ liên hệ:
- Số nhà: Đường Phường (xã)
- Quận/ Huyện: Tỉnh, thành phố:
- Số điện thoại:

2. Thông tin công trình:

- Địa điểm xây dựng:
- Lô đất số:.....Diện tíchm².
- Tại số nhà: Đường/ phố.....
- Phường (xã) Quận (huyện)
- Tỉnh, thành phố:

3. Nội dung đề nghị cấp phép:

- Cấp công trình:
- Diện tích xây dựng tầng 1:m².
- Tổng diện tích sàn:..... m² (trong đó ghi rõ diện tích sàn các tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng kỹ thuật, tầng lửng, tum).
- Chiều cao công trình:m (trong đó ghi rõ chiều cao các tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng lửng, tum).
- Số tầng:(trong đó ghi rõ số tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng kỹ thuật, tầng lửng, tum).

4. Đơn vị hoặc người chủ nhiệm thiết kế (nếu có):

- Tên đơn vị thiết kế:
- Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng (nếu có): Số Cấp ngày:.....
- Tên chủ nhiệm thiết kế.....
- Chứng chỉ hành nghề cá nhân số: do cấp ngày
- Địa chỉ:
- Điện thoại:
- Giấy phép hành nghề số (nếu có):cấp ngày

5. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: tháng

6. Cam kết: tôi xin cam đoan làm theo đúng giấy phép được cấp, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Gửi kèm theo Đơn này các tài liệu:

- 1 -
- 2 -

..... ngày tháng năm

Người làm đơn
(Ký ghi rõ họ tên)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Cải tạo/sửa chữa

Kính gửi:

1. Tên chủ đầu tư:

.....
- Người đại diện: Chức vụ:
.....
- Địa chỉ liên hệ:
.....
Số nhà: Đường Phường (xã)
.....
Tỉnh, thành phố:
.....
Số điện thoại:
.....

2. Hiện trạng công trình:

.....
- Lô đất số: Diện tíchm².
- Tại:
.....
- Phường (xã) Quận (huyện)
.....
- Tỉnh, thành phố:
.....
- Loại công trình: Cấp công trình:
.....
- Diện tích xây dựng tầng 1:m².
- Tổng diện tích sàn: m² (ghi rõ diện tích sàn các tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng kỹ thuật, tầng lửng, tum).
- Chiều cao công trình:m (trong đó ghi rõ chiều cao các tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng lửng, tum).
- Số tầng: (ghi rõ số tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng kỹ thuật, tầng lửng, tum)

3. Nội dung đề nghị cấp phép:

.....
- Loại công trình: Cấp công trình:
.....
- Diện tích xây dựng tầng 1:m².
- Tổng diện tích sàn: m² Trong đó:.....
.....
- Chiều cao công trình:m (trong đó.....
.....

.....
- Số tầng: (ghi rõ số tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng kỹ thuật, tầng lửng, tum)

4. Đơn vị hoặc người chủ nhiệm thiết kế:

.....

- Chứng chỉ hành nghề số:do Cấp ngày:

.....

- Địa chỉ:

.....

- Điện thoại:

- Giấy phép hành nghề số (nếu có):Cấp ngày

.....

5. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: tháng.

6. Cam kết: tôi xin cam đoan làm theo đúng giấy phép được cấp, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Gửi kèm theo Đơn này các tài liệu:

1 -

..... ngày tháng năm

2 -

Người làm đơn
(Ký ghi rõ họ tên)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN
Cải tạo/sửa chữa

Kính gửi:

1. Tên chủ đầu tư:

.....
- Người đại diện: Chức vụ:

.....
- Địa chỉ liên hệ:

.....
Số nhà: Đường Phường (xã)

.....
Tỉnh, thành phố:

.....
Số điện thoại:

.....
2. Hiện trạng công trình:

.....
- Lô đất số: Diện tíchm².

.....
- Tại:
.....
- Phường (xã) Quận (huyện)

.....
- Tỉnh, thành phố:

.....
- Loại công trình: Cấp công trình:

.....
- Diện tích xây dựng tầng 1:m².

.....
- Tổng diện tích sàn: m² (ghi rõ diện tích sàn các tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng kỹ thuật, tầng lửng, tum).

.....
- Chiều cao công trình:m (trong đó ghi rõ chiều cao các tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng lửng, tum).

.....
- Số tầng: (ghi rõ số tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng kỹ thuật, tầng lửng, tum)

3. Nội dung đề nghị cấp phép:

.....
- Loại công trình: Cấp công trình:

.....
- Diện tích xây dựng tầng 1:m².

.....
- Tổng diện tích sàn: m² Trong đó:

.....
- Chiều cao công trình:m (trong đó:

.....
- Số tầng: (ghi rõ số tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng kỹ thuật, tầng lửng, tum)

4. Đơn vị hoặc người chủ nhiệm thiết kế:

.....

- Chứng chỉ hành nghề số:do Cấp ngày:

.....

- Địa chỉ:

.....

- Điện thoại:

- Giấy phép hành nghề số (nếu có):Cấp ngày

.....

5. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: tháng.

6. Cam kết: tôi xin cam đoan làm theo đúng giấy phép được cấp, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Gửi kèm theo Đơn này các tài liệu:

1 -

..... ngày tháng năm

2 -

Người làm đơn
(Ký ghi rõ họ tên)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BẢN CAM KẾT TRÁCH NHIỆM

Kính gửi:

Tôi tên là:.....Sinh ngày.....

Và vợ (chồng) là (nếu có).....Sinh ngày.....

Số CMND:.....do Công an cấp ngày.....

Thường trú tại:.....

Là chủ đang sử dụng công trình.....

Tôi và gia đình đã có đơn gửi.....đề nghị cấp

Giấy phép xây dựng nhà số:.....

Với nội dung:

- Diện tích xây dựng:.....m²; số tầng:.....; chiều cao.....

- Kết cấu công trình:.....

Nếu được phép xây dựng mới (hoặc cải tạo) công trình nhà ở nêu trên, gia đình tôi xin cam kết:

1. Thực hiện đúng nội dung Giấy phép xây dựng được cấp.
2. Có biện pháp che chắn, chống đỡ trong khi thi công đảm bảo các điều kiện an toàn lao động và công tác vệ sinh môi trường cho các hộ xung quanh.
3. Hoàn toàn chịu trách nhiệm về sự ổn định, an toàn công trình được phép xây dựng trong quá trình thi công và suốt thời gian bảo hành.
4. Nếu gây lún, nứt, làm hư hại tới các công trình liền kề và xung quanh, gia đình tôi xin chịu trách nhiệm khắc phục và đền bù theo quy định của pháp luật.
5. Riêng đối với Giấy phép xây dựng có thời hạn: Tôi cam kết tự phá dỡ công trình khi hết thời hạn tồn tại được ghi trong giấy phép xây dựng có thời hạn, nếu không tự phá dỡ thì bị cưỡng chế và chịu mọi chi phí cho việc cưỡng chế phá dỡ theo quy định tại Điểm c Khoản 1 Điều 94 Luật Xây dựng.

Quá trình thi công nếu có điều gì không đúng với nội dung cam kết này, tôi và gia đình xin chịu hoàn toàn trách nhiệm theo quy định của pháp luật./.

....., ngày tháng năm 20...

Chủ công trình
(Ký, ghi rõ họ tên)

QUI TRÌNH THỦ LÝ HỒ SƠ CẤP PHÉP XÂY DỰNG NHÀ Ở theo thông tư số 15/TT-BXD ngày 30/6/2016

I. HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG: (Nhà ở riêng lẻ).

1. Xây dựng mới nhà ở.

Chủ đầu tư nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ cho bộ phận tiếp nhận và trả kết quả (*một cửa*) tại UBND thị xã. Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng gồm:

a. Đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng (*theo mẫu đối với từng trường hợp, từng loại công trình*) do chủ đầu tư (chủ hộ) đứng tên.

b. Bản sao một trong những giấy tờ hợp lệ chứng minh về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai (*có công chứng*).

c. Hai bộ hồ sơ thiết kế (*thể hiện trên khổ giấy A3*) do hộ gia đình, tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện năng lực thực hiện, mỗi bộ gồm:

- Bản vẽ mặt bằng công trình trên lô đất tỷ lệ 1/50 - 1/500, kèm theo sơ đồ vị trí công trình, có thể hiện số lô, ranh thửa đất và ranh lộ giới.

- Bản vẽ mặt bằng các tầng, mặt bằng mái, mặt đứng và mặt cắt chính của công trình, tỷ lệ 1/50 - 1/200.

- Bản vẽ mặt bằng móng tỷ lệ 1/50 - 1/200 và chi tiết mặt cắt móng tỷ lệ 1/50; kèm theo sơ đồ đấu nối hệ thống thoát nước mưa, xử lý nước thải, cấp nước, cấp điện, thông tin, tỷ lệ 1/50 - 1/200.

- Bản cam kết của chủ đầu tư bảo đảm an toàn đối với công trình liền kề.

2. Cải tạo, sửa chữa nhà ở:

Chủ đầu tư nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ cho bộ phận tiếp nhận và trả kết quả (*một cửa*) tại UBND thị xã. Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng gồm:

a. Đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng (theo mẫu đối với từng trường hợp, từng loại công trình) do chủ đầu tư đứng tên.

b. Bản sao một trong những giấy tờ hợp lệ chứng minh về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai hoặc giấy tờ chứng minh về quyền sở hữu công trình, nhà ở theo quy định của pháp luật (có công chứng).

c. Ảnh chụp hiện trạng ($10 \times 15 \text{ cm}$) mặt chính nhà có không gian liền kề trước khi cải tạo, sửa chữa.

d. Hai hồ sơ thiết kế (thể hiện trên khổ giấy A3) do hộ gia đình, tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện năng lực thực hiện, mỗi bộ gồm:

- Bản vẽ hiện trạng nhà xin cải tạo;

- Bản vẽ mặt bằng công trình trên lô đất tỷ lệ 1/50 - 1/500, kèm theo sơ đồ vị trí công trình, có thể hiện số lô, ranh thửa đất và ranh lộ giới;

- Bản vẽ mặt bằng các tầng, mặt bằng mái, mặt đứng và mặt cắt chính của công trình, tỷ lệ 1/50 - 1/200;

- Bản vẽ mặt bằng móng tỷ lệ 1/50 - 1/200 và chi tiết mặt cắt móng tỷ lệ 1/50; kèm theo sơ đồ đấu nối hệ thống thoát nước mưa, xử lý nước thải, cấp nước, cấp điện, thông tin, tỷ lệ 1/50 - 1/200.

- Bản cam kết của chủ đầu tư bảo đảm an toàn đối với công trình liền kề.

3. Xây dựng tạm có thời hạn:

Về thủ tục như xin phép xây dựng nhà ở mới nhưng riêng đơn đề nghị cấp giấy phép theo mẫu đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng có thời hạn).

4. Thời hạn cấp giấy phép xây dựng: 10 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.

II. HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ ĐIỀU CHỈNH, GIA HẠN GIẤY PHÉP XÂY DỰNG:

1. Điều chỉnh giấy phép xây dựng: Hồ sơ gồm:

a) Đơn đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng (theo mẫu).

b) Bản chính giấy phép xây dựng đã được cấp.

c) Bản vẽ thiết kế mặt bằng, mặt đứng, mặt cắt bộ phận, hạng mục công trình đề nghị điều chỉnh tỷ lệ 1/50 - 1/200.

2. Gia hạn giấy phép xây dựng: Hồ sơ gồm:

a) Đơn đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng (theo mẫu).

b) Bản chính giấy phép xây dựng đã được cấp.

III. CÁC CÔNG TRÌNH NHÀ Ở ĐƯỢC MIỄN GIẤY PHÉP XÂY DỰNG.

1. Nhà ở thuộc dự án phát triển đô thị, dự án phát triển nhà ở có quy mô dưới 7 tầng và tổng diện tích sàn dưới 500 m² có quy hoạch chi tiết 1/500 đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

2. Công trình sửa chữa, cải tạo, lắp đặt thiết bị bên trong công trình không làm thay đổi kết cấu chịu lực, không làm thay đổi công năng sử dụng, không làm ảnh hưởng tới môi trường, an toàn công trình.

3. Công trình sửa chữa, cải tạo làm thay đổi kiến trúc mặt ngoài không tiếp giáp với đường trong đô thị có yêu cầu về quản lý kiến trúc.

4. Công trình xây dựng ở nông thôn thuộc khu vực chưa có quy hoạch phát triển đô thị và quy hoạch chi tiết xây dựng được duyệt; nhà ở riêng lẻ ở nông thôn, trừ nhà ở riêng lẻ xây dựng trong khu bảo tồn, khu di tích lịch sử - văn hóa.

Lưu ý:

- Đối với nhà ở riêng lẻ dưới 03 tầng hoặc có tổng diện tích sàn nhỏ hơn 250m² hoặc có chiều cao dưới 12m thì hộ gia đình có thể tự tổ chức thiết kế và chịu trách nhiệm về an toàn của công trình và các công trình lân cận.

- Đối với hồ sơ do đơn vị tư vấn thiết kế, cần nộp theo hồ sơ các giấy tờ: bản kê khai năng lực, kinh nghiệm của tổ chức, cá nhân thiết kế (theo mẫu), kèm theo bản sao chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng.

- Chủ đầu tư xây dựng công trình được miễn giấy phép xây dựng theo quy định có trách nhiệm thông báo thời điểm khởi công xây dựng đến cơ quan quản lý xây dựng tại địa phương để theo dõi.

IV. MỨC THU LỆ PHÍ CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG:

1. Nhà ở riêng lẻ: 50.000 đồng/giấy phép.
2. Gia hạn giấy phép xây dựng: 10.000 đồng/giấy phép.