

Số: /TTr-TNMT

Đông Hòa, ngày tháng 4 năm 2022

TỜ TRÌNH

V/v đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho bà Ngô Thị Ba

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP, ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Thực hiện Kết luận số 02/KL-UBND, ngày 07/7/2021 của Chủ tịch UBND thị xã Đông Hòa về thanh tra việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Ngô Thị Ba, tại khu phố Thọ Lâm, phường Hòa Hiệp Nam;

Phòng Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND thị xã ban hành quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BV 149247, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 01754, do UBND huyện Đông Hòa ký ngày 28/7/2014 cấp cho bà Ngô Thị Ba, tại thửa đất số 97, tờ bản đồ số 9, diện tích 878,3 m², loại đất: đất trồng cây lâu năm (CLN), địa chỉ thửa đất tại thôn Thọ Lâm, xã Hòa Hiệp Nam, huyện Đông Hòa (nay là khu phố Thọ Lâm, phường Hòa Hiệp Nam, thị xã Đông Hòa);

Lý do thu hồi: Theo Kết luận số 02/KL-UBND, ngày 07/7/2021 của Chủ tịch UBND thị xã Đông Hòa, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Ngô Thị Ba không đúng diện tích đất, không đúng nguồn gốc sử dụng đất theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013: “2. Nhà nước thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp trong các trường hợp sau đây: d) Giấy chứng nhận đã cấp không đúng thẩm quyền, không đúng đối tượng sử dụng đất, **không đúng diện tích đất**, không đủ điều kiện được cấp, không đúng mục đích sử dụng đất hoặc thời hạn sử dụng đất hoặc **nguồn gốc sử dụng đất** theo quy định của pháp luật đất đai, trừ trường hợp người được cấp Giấy chứng nhận đó đã thực hiện chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật đất đai”.

Phòng Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND thị xã xem xét quyết định./.

(Tờ trình này thay thế Tờ trình số 369/TTr-TNMT ngày 28/12/2021 của Phòng Tài nguyên và Môi trường)

Nơi nhận:

- UBND thị xã;
- Lãnh đạo Phòng;
- Lưu VT.

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Văn Hiền

