

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất để xây dựng nhà ở

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 07/11/2014 của UBND tỉnh Phú Yên về việc Ban hành quy định về trình tự phối hợp thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên;

Trên cơ sở kết quả bốc thăm nhận đất tái định cư tại Khu tái định cư Dự án Hàm đường bộ Đèo Cả, Biên bản tạm giao đất xây dựng nhà ở ngày 13/3/2014 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đông Hòa (nay là thị xã Đông Hòa) và Văn bản thỏa thuận phân chia tài sản được UBND xã Hòa Xuân Nam chứng thực ngày 24/02/2022.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường (tại Tờ trình số 118/TTr-TN&MT ngày 23/3/2022).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Nguyễn Thanh Sơn, sinh năm 1971, CMND: 220840492, cấp ngày 16/10/2015 do Công an tỉnh Phú Yên cấp, địa chỉ thường trú: thôn Hào Sơn Nam, xã Hòa Xuân Nam, thị xã Đông Hòa.

Lô đất số 09-NL2; Số tờ bản đồ: (tờ bản đồ quy hoạch phân lô chi tiết khu tái định cư dự án Hàm đường bộ Đèo Cả).

Diện tích 172 m² (bằng chữ: Một trăm bảy mươi hai mét vuông).

Địa chỉ thửa đất: thôn Hảo Sơn Nam, xã Hòa Xuân Nam, thị xã Đông Hòa.

Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn (ONT).

Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

Hình thức giao đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số: 05/2022/TLĐC, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa lập ngày 25/3/2022.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không.

Điều 2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa, Chi cục Thuế thị xã Đông Hòa thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Chuyển thông tin địa chính đến Chi cục Thuế thị xã Đông Hòa để xác định nghĩa vụ tài chính;
- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định cụ thể các mốc giới và giao đất trên thực địa.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã:

- In Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất khi Phòng Tài nguyên và Môi trường chuyển hồ sơ đến;
- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Chi cục Thuế thị xã: thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã Đông Hòa và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa và Thông tin chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên trang thông tin điện tử của thị xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2,3;
- Lưu: VT, TH_m.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang

