

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG HÒA

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đông Hòa, ngày tháng 02 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP, ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Bản án số 16/2021/DS-PT ngày 25/3/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Phú Yên V/v tranh chấp quyền sở hữu nhà gắn với quyền sử dụng đất và tiếp tục thực hiện HĐ chuyển nhượng đất, tài sản gắn liền với đất;

Trên cơ sở Thông báo số 1173/TB-UBND, ngày 28/12/2021 của UBND thị xã Đông Hòa Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Trần Thị Kim Chi;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường, tại Tờ trình số: 56/TTr-TNMT, ngày 10/02/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành G 712204, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 2696 QSDĐ, do UBND huyện Tuy Hòa cấp ngày 22/5/1998 cho bà Trần Thị Kim Chi, trú tại thôn 1, xã Hòa Vinh, huyện Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên (nay là khu phố 1, phường Hòa Vinh, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên).

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành G 712204 đã cấp bà Trần Thị Kim Chi, trong đó có thửa đất số 1047, tờ bản đồ số 2^b, diện tích 260 m², mục đích sử dụng SXNN là cấp không đúng đối tượng sử dụng đất, nay thu hồi Giấy chứng nhận theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013 “2. Nhà nước thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp trong các trường hợp sau đây: d) Giấy chứng nhận đã cấp không đúng thẩm quyền, **không đúng đối tượng sử dụng đất**, không đúng diện tích đất, không đủ điều kiện được cấp, không đúng mục đích sử dụng đất hoặc thời hạn sử dụng đất hoặc nguồn gốc sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai, trừ trường hợp người được cấp Giấy chứng nhận đó đã thực hiện chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật đất đai”.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, giao Phòng Văn hóa và Thông tin, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa, UBND phường Hòa Vinh, bà Trần Thị Kim Chi có trách nhiệm:

1. Phòng Văn hóa và Thông tin đăng Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của thị xã;

2. UBND phường Hòa Vinh giao quyết định này cho bà Trần Thị Kim Chi;

3. Bà Trần Thị Kim Chi giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành G 712204, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 2696 QSDĐ, do UBND huyện Tuy Hòa cấp ngày 22/5/1998 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa;

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã thu hồi, quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quyết định này và thực hiện việc chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định;

5. Phòng Tài nguyên và Môi trường theo dõi, đôn đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Văn hóa và Thông tin, Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND phường Hòa Vinh, Trần Thị Kim Chi chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT.UBND thị xã;
- Lưu: VT, TH_m.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang