

Số: /TB-TTPTQĐ

Đông Hòa, ngày 15 tháng 02 năm 2022

## THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đối với 32 lô đất thuộc Công trình: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Ba Bảng-Cầu Bi (giai đoạn 1), phường Hòa Hiệp Trung, thị xã Đông Hòa

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP, ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số: 3879/QĐ-UBND, ngày 01/12/2021 của UBND thị xã Đông Hòa về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 1) đối với 32 lô đất thuộc Công trình: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân Ba Bảng – Cầu Bi (giai đoạn 1), phường Hòa Hiệp Trung, thị xã Đông Hòa;

Căn cứ Quyết định số 317/QĐ-UBND, ngày 26/01/2022 của UBND thị xã Đông Hòa về việc phê duyệt giá khởi điểm bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 32 lô đất thuộc Công trình: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân Ba Bảng – Cầu Bi (giai đoạn 1), phường Hòa Hiệp Trung, thị xã Đông Hòa;

Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Đông Hòa Thông báo việc lựa chọn Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 32 lô đất thuộc Công trình: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân Ba Bảng – Cầu Bi (giai đoạn 1), như sau:

### 1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Đông Hòa.
- Địa chỉ: Khu phố 2, phường Hòa Vinh, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.

### 2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất của 32 lô đất thuộc Công trình: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân Ba Bảng – Cầu Bi (giai đoạn 1).

- Tổng diện tích: **3.949,5** m<sup>2</sup>; Số lượng: 32 lô đất ở đô thị. (Kèm theo Quyết định số 317/QĐ-UBND, ngày 26/01/2022 của UBND thị xã Đông Hòa).

- Chất lượng: Đất đã được giải phóng mặt bằng và san nền, cắm mốc phân lô chi tiết tỷ lệ 1/500 theo quy hoạch được phê duyệt.

### 3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tổng giá khởi điểm: **46.348.731.000 đồng**. (Bằng chữ: Bốn mươi sáu tỷ, ba trăm bốn mươi tám triệu, bảy trăm ba mươi một nghìn đồng).

### 4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:

Số tt	Tên tiêu chí	Yêu cầu	Số điểm
<b>I</b>	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá: (tối đa 2 điểm)</b>		
1	Có phòng đấu giá đáp ứng điều kiện tổ chức cuộc đấu giá	Tự có hoặc thuê ngoài	1 điểm
2	Cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện tiếp nhận và bảo quản hồ sơ	- Có trụ sở, địa chỉ, thông tin rõ ràng, có phòng làm việc cho lãnh đạo, nhân viên.	0,5 điểm
		- Có nơi tiếp khách.	0,25 điểm
		- Trang thiết bị: tủ đựng hồ sơ kiên cố, máy vi tính, máy in A4, máy chiếu,....	0,25 điểm
<b>II</b>	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (tối đa 2 điểm).</b>		
-	Có phương án đấu giá	Phương án đấu giá khả thi	2 điểm
<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản (tối đa 4 điểm)</b>		
1	Năng lực của tổ chức đấu giá	Số lượng đấu giá viên:	- 1 đấu giá viên: 1 điểm - 2 đấu giá viên trở lên: 2 điểm
2	Kinh nghiệm, uy tín của tổ chức đấu giá	Mỗi năm kinh nghiệm phải có ít nhất 2 hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất (cung cấp theo hồ sơ năng lực)	- Dưới 3 năm: 0 điểm - 3 đến 5 năm: 1 điểm - Trên 5 năm: 2 điểm
<b>IV</b>	<b>Đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp (tối đa</b>		

<b>2 điểm)</b>		
1	Đề xuất mức thù lao dịch vụ đấu giá tài sản – mức cố định	<p>Phần trăm mức thù lao dịch vụ đề xuất so với mức cao nhất theo Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 90% đến 100%: 0 điểm</li> <li>- 80% đến &lt; 90%: 0,2 điểm</li> <li>- 60% đến &lt; 80%: 0,4 điểm</li> <li>- 40% đến &lt; 60%: 0,6 điểm</li> <li>- 20% đến &lt; 40%: 0,8 điểm</li> <li>- Dưới 20% : 1 điểm</li> </ul>
2	Đề xuất mức thù lao dịch vụ đấu giá tài sản – phần chênh lệch so với giá khởi điểm	<p>Phần trăm mức thù lao dịch vụ đề xuất so với mức cao nhất theo Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính (Tổ chức ĐGTS được hưởng tối đa 1% phần chênh lệch giá trị theo giá trúng đấu giá so giá khởi điểm).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-0,9% đến 1% : 0 điểm</li> <li>-0,8% đến &lt; 0,9%: 0,2 điểm</li> <li>-0,6% đến &lt; 0,8%: 0,4 điểm</li> <li>-0,4% đến &lt; 0,6%: 0,6 điểm</li> <li>-0,2% đến &lt; 0,4%: 0,8 điểm</li> <li>- Dưới 0,2% : 1 điểm</li> </ul>
<b>V</b>	<b>Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố: Đạt/Không đạt.</b>	
<b>VI</b>	<b>Tiêu chí khác (không tính điểm)</b>	
1	<p><b>Ưu tiên 1:</b> Nếu có từ 02 tổ chức đấu giá trở lên có tổng số điểm chấm bằng nhau thì ưu tiên lựa chọn tổ chức đề xuất hưởng mức thù lao dịch vụ thấp hơn (tại mục IV.1).</p> <p><b>Ưu tiên 2:</b> Nếu có từ 02 tổ chức đấu giá trở lên có tổng số điểm bằng nhau và đồng thời đề xuất hưởng thù lao dịch vụ bằng nhau thì ưu tiên lựa chọn tổ chức có tổng số điểm của Phần III (năng lực, kinh nghiệm, uy tín) cao hơn.</p>	
2	<p>Trường hợp có từ 02 tổ chức đấu giá trở lên được chấm điểm ngang bằng nhau và đồng thời cũng bằng nhau về các mức ưu tiên; thì sẽ tổ chức bốc thăm để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.</p>	

### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Nộp hồ sơ trực tiếp tại: Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Đông Hòa.

- Địa điểm: Đường Nguyễn Tất Thành, Khu phố 2, phường Hòa Vinh, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày ra thông báo đến 16 giờ 30 phút, ngày 18/02/2022 (trong giờ hành chính).

- Số lượng nộp hồ sơ: 1 Đơn xin đăng ký tham gia tổ chức đấu giá; hồ sơ năng lực chứng minh việc đáp ứng các tiêu chí lựa chọn; phương án đấu giá và Phiếu trả giá dịch vụ.

**\* Ghi chú:**

- Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá làm thành bộ, in bìa, đóng thành quyển (Đảm bảo bảo mật theo quy định).

- Không hoàn lại hồ sơ đối với hồ sơ không được lựa chọn.

- Tổ chức có số điểm cao nhất sẽ được chọn để tổ chức đấu giá tài sản nêu trên.

Nay Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Đông Hòa thông báo lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đối với 32 lô đất thuộc Công trình: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân Ba Bông – Cầu Bi (giai đoạn 1), phường Hòa Hiệp Trung, thị xã Đông Hòa đến các tổ chức đấu giá biết để đăng ký và tham gia theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- UBND thị xã (thay b/c);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử UBND thị xã Đông Hòa;
- Lãnh đạo Trung tâm PTQĐ;
- Lưu VT-TTPTQĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Huỳnh Tấn Tự**