

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐÔNG HÒA**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Hòa, ngày tháng 12 năm 2021

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,  
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG HÒA**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP, ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Công văn số 6253/UBND-NC, ngày 17/12/2020 của UBND tỉnh và Báo cáo số 799/BC-STNMT, ngày 03/12/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường;*

*Trên cơ sở Thông báo số 1081/TB-UBND, ngày 16/12/2021 của UBND thị xã Đông Hòa về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Lương Công Hội và bà Phan Thị Hồng Cúc;*

*Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường, tại Tờ trình số 342/TTr-TNMT, ngày 20/12/2021 và Báo cáo số 165/BC-CNVPĐKĐĐ, ngày 16/11/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (Giấy chứng nhận) đã cấp cho ông Lương Công Hội và bà Phan Thị Hồng Cúc, có số phát hành Giấy chứng nhận BC 232844, số vào sổ cấp GCN CH 00083, tại thửa đất số 998, tờ bản đồ số 19-C, diện tích 771 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác (HNK), địa chỉ thửa đất tại thôn Phú Hiệp 2, xã Hòa Hiệp Trung, huyện Đông Hòa, tỉnh Phú Yên (nay là khu phố Phú Hiệp 2, phường Hòa Hiệp Trung, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên).

**Lý do thu hồi:** Giấy chứng nhận có số phát hành BC 232844 cấp cho ông Lương Công Hội và bà Phan Thị Hồng Cúc, tại thửa đất số 998, tờ bản đồ số 19-C, diện tích 771 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác (HNK), phần diện tích đất này vợ chồng ông Lương Công Hội đã chuyển nhượng cho 06 hộ dân (Nguyễn Bửu, Nguyễn Chánh, Đặng Văn Ty, Nguyễn Văn Hùng, Lê Kim Chung, Lê Tân Thanh) trước khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày

25/8/2011, nên thu hồi Giấy chứng nhận trong trường hợp thửa đất không đủ điều kiện được cấp, không đúng đối tượng sử dụng đất quy định tại điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013: “2. Nhà nước thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp trong các trường hợp sau đây: d) Giấy chứng nhận đã cấp không đúng thẩm quyền, không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất, không đủ điều kiện được cấp, không đúng mục đích sử dụng đất hoặc thời hạn sử dụng đất hoặc nguồn gốc sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai, trừ trường hợp người được cấp Giấy chứng nhận đó đã thực hiện chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật đất đai”.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, giao Phòng Văn hóa và Thông tin, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa, UBND phường Hòa Hiệp Trung, có trách nhiệm:

1. Phòng Văn hóa và Thông tin đăng Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của thị xã;

2. UBND phường Hòa Hiệp Trung giao quyết định này cho ông Lương Công Hội, bà Phan Thị Hồng Cúc và hướng dẫn 06 hộ dân (Nguyễn Bửu, Nguyễn Chánh, Đặng Văn Ty, Nguyễn Văn Hùng, Lê Kim Chung, Lê Tấn Thanh) lập thủ tục kê khai đăng ký đất đai bắt buộc và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đang sử dụng theo quy định pháp luật (nếu có nhu cầu);

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã thu hồi, quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quyết định này và thực hiện việc chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định;

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường theo dõi, đôn đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Văn hóa và Thông tin, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND phường Hòa Hiệp Trung và ông Lương Công Hội và bà Phan Thị Hồng Cúc chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND thị xã (Giang);
- Lưu: VT, TH<sub>TN</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang**