

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP, ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 6253/UBND-NC ngày 17/12/2020 của UBND tỉnh Phú Yên và Báo cáo số 799/BC-STNMT ngày 03/12/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Trên cơ sở Thông báo số 1012/TB-UBND, ngày 20/10/2021 của UBND thị xã Đông Hòa về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Huỳnh Văn Thiệp và vợ Nguyễn Thị Nhật;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường, tại Tờ trình số: 272/TTr-TNMT, ngày 27/10/2021 và Báo cáo số 106/BC-CNVPĐKĐĐ ngày 14/9/2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Huỳnh Văn Thiệp và vợ Nguyễn Thị Nhật có số phát hành GCN BM 390649, số vào sổ cấp GCN CH 01397, tại thửa đất số 268, tờ bản đồ số 29, diện tích: 309 m², mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 250 m² và đất trồng cây hàng năm khác 59 m², địa chỉ thửa đất tại: khu phố 3, thị trấn Hòa Vinh, huyện Đông Hòa (nay là phường Hòa Vinh, thị xã Đông Hòa), tỉnh Phú Yên;

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BM 390649 cấp cho ông Huỳnh Văn Thiệp và vợ Nguyễn Thị Nhật, tại thửa đất số 268, tờ bản đồ số 29, diện tích:

309m², trong đó có 170 m² đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 1998 cho bà Nguyễn Thị Nhật nên thu hồi Giấy chứng nhận trong trường hợp thửa đất không đủ điều kiện được cấp, quy định tại điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013: “2. Nhà nước thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp trong các trường hợp sau đây: d) Giấy chứng nhận đã cấp không đúng thẩm quyền, không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất, **không đủ điều kiện được cấp**, không đúng mục đích sử dụng đất hoặc thời hạn sử dụng đất hoặc nguồn gốc sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai, trừ trường hợp người được cấp Giấy chứng nhận đó đã thực hiện chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật đất đai”.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, giao Phòng Văn hóa và Thông tin, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa, UBND phường Hòa Vinh, có trách nhiệm:

1. Phòng Văn hóa và Thông tin đăng Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của thị xã;

2. UBND phường Hòa Vinh giao quyết định này cho ông Huỳnh Văn Thiệp, vợ Nguyễn Thị Nhật và hướng dẫn ông Thiệp, bà Nhật lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần đất chưa được cấp Giấy chứng nhận mà ông Thiệp, bà Nhật đang sử dụng theo quy định Pháp luật (nếu ông Thiệp, bà Nhật có nhu cầu);

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã thu hồi, quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quyết định này và thực hiện việc chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định;

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường theo dõi, đôn đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Văn hóa và Thông tin, Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND phường Hòa Vinh và ông Huỳnh Văn Thiệp, vợ Nguyễn Thị Nhật chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT. UBND thị xã (Giang);
- Lưu: VT, TH_{TN}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang

