

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG HÒA**

Số: /UBND-TNMT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Hòa, ngày tháng 7 năm 2021

V/v khuyến cáo tình trạng đo đạc,
lập bản trích đo địa chính phục vụ
đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng
nhận đơn lẻ, thường xuyên hàng
năm trên địa bàn thị xã

Kính gửi:

- Các phòng, ban thuộc UBND thị xã;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã;
- UBND các xã, phường.

UBND thị xã nhận Thông báo số 938/TB-VPĐKĐĐ, ngày 15/7/2021 của Văn phòng đăng ký đất đai về việc khuyến cáo tình trạng đo đạc, lập bản trích đo địa chính phục vụ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận đơn lẻ, thường xuyên hàng năm trên địa bàn tỉnh;

Để tránh việc kẻ xấu lợi dụng hoạt động đo đạc bản đồ để xâm hại đến quyền và lợi ích hợp pháp của tổ chức, cá nhân; đồng thời, tránh những hệ lụy khó giải quyết trong các giao dịch dân sự không hợp pháp.

UBND thị xã yêu cầu các phòng, ban thuộc UBND thị xã, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã; UBND các xã, phường phối hợp thực hiện các nội dung sau:

1. Triển khai thực hiện tốt các nội dung theo Thông báo số 938/TB-VPĐKĐĐ, ngày 15/7/2021 của Văn phòng đăng ký đất đai (*gửi kèm*).

2. Tăng cường công tác tuyên truyền, khuyến cáo đến người dân, doanh nghiệp biết hiện tượng đo đạc địa chính không đúng quy định của pháp luật, có đối tượng giả danh nhân viên của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã, để thực hiện đo đạc và làm các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bất hợp pháp, đo đạc tự chia tách thửa đất theo yêu cầu của người dân, hoặc tự vẽ thêm các tuyến đường giao thông khi chưa thực hiện các thủ tục hành chính theo quy định.

3. Hướng dẫn người dân, doanh nghiệp có nhu cầu đo đạc địa chính để thực hiện các quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất thì liên hệ các đơn vị có chức năng thực hiện đo đạc địa chính được Cục Đo đạc, Bản đồ và Thông tin địa lý thuộc Bộ Tài nguyên và Môi trường cấp giấy phép hoạt động theo quy định của Luật Đo đạc và Bản đồ.

4. Các thông tin phát hiện, xử lý liên quan đến đối tượng thực hiện đo đạc không đúng quy định hoặc giả danh, mạo danh nhân viên Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã, thì đề nghị Quý cơ quan, UBND các xã, phường và công dân thông tin về Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã để xử lý (ông Nguyễn Văn Hiền - Trưởng Phòng Tài

nguyên và Môi trường, ĐT: 02572218637; Ông Trần Kim Luân - Phó Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã, ĐT: 0389241758).

Các cơ quan, đơn vị có liên quan và UBND các xã, phường triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã;
- Công an thị xã;
- Chánh, các PCVP;
- Lưu: VT, TH_(Tn).

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Tĩnh