

## THÔNG BÁO

### Thông tin công khai về các dự án phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Phú Yên đến 30/6/2021.

Thực hiện chức năng quản lý nhà nước về Nhà ở và Thị trường bất động sản trên địa bàn Tỉnh. Để tạo điều kiện cho các tổ chức, cá nhân có liên quan nắm bắt thông tin và tiến độ triển khai thực hiện các dự án phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Phú Yên đến thời điểm tháng 6/2021. Sau khi rà soát, tổng hợp Sở Xây dựng cập nhật và Thông báo thông tin công khai, với những nội dung như sau:

#### A. DỰ ÁN ĐÃ VÀ ĐANG TRIỂN KHAI

##### 1. Dự án Nhà ở xã hội Nam Hùng Vương, thành phố Tuy Hòa

- a) Chủ đầu tư: Công ty TNHH Bích Hợp.
- b) Địa điểm: Phường Phú Đông, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.
- c) Quy mô đầu tư và tiến độ thực hiện dự án
  - Nhà ở: **393 căn nhà liền kề** (Khu A : 176 căn, Khu B : 217 căn)
  - Công trình hạ tầng xã hội: Nhà trẻ, Trung tâm thương mại, Khu dịch vụ; Công trình hạ tầng kỹ thuật: Giao thông, Cấp điện, Cấp thoát nước, PCCC, cây xanh, ...).
- d) Phương án tiêu thụ sản phẩm: Xây dựng nhà để bán, cho thuê (*Số lượng căn hộ để bán 315 căn ; Số lượng căn hộ để cho thuê mua 78căn*).
- e) Tình hình triển khai dự án
  - Đã xây dựng hoàn thành và nghiệm thu 393 căn nhà ở và các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật.
  - Công trình hạ tầng xã hội: Khu dịch vụ, Nhà trẻ (đã hoàn thành); Trung tâm thương mại: Đang hoàn tất thủ tục để triển khai xây dựng.
- f) Tình hình khai thác kinh doanh nhà ở:
  - Khu A (176 căn nhà): Đã được Sở Xây dựng thông báo đủ điều kiện để đưa vào khai thác kinh doanh.
  - Khu B (217 căn nhà): Đã được Sở Xây dựng thông báo đủ điều kiện để đưa vào khai thác kinh doanh 110 căn; còn **117 căn chưa có thông báo cho phép khai thác kinh doanh**. Trong đó: 39 căn để bán và 78 căn để cho thuê mua theo quy định.

##### 2. Dự án Khu đô thị mới Bắc Lục Khẩu (Khu A)

- a) Chủ đầu tư: Công ty TNHH MTV Việt Long Phú Yên.
- b) Địa điểm: Phường Xuân Phú, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên
- c) Thông tin về dự án:

Dự án đã được UBND tỉnh quyết định và điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2842/QĐ-UBND ngày 25/11/2016 với các nội dung:

- Quy mô: 16,9ha, tổng mức đầu tư khoảng 240,46 tỷ đồng.
- Đất ở: 466 lô đất nền nhà phố, biệt thự.
- Các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật: Đường giao thông, vỉa hè, công viên cây xanh, hệ thống thoát nước mưa, cấp nước sinh hoạt, thoát nước sinh hoạt, điện chiếu sáng, điện sinh hoạt....
- Các hạng mục công trình hạ tầng xã hội: trung tâm thương mại dịch vụ, trường học.

d) Tình hình triển khai thực hiện:

Hiện nay, Chủ đầu tư đã triển khai hoàn thành hệ thống hạ tầng kỹ thuật, trên phạm vi diện tích đất được UBND Tỉnh giao và đang điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết trình UBND thị xã Sông Cầu phê duyệt theo thẩm quyền để làm cơ sở triển khai các hạng mục hạ tầng hạ tầng còn lại thuộc dự án. Đến thời điểm hiện nay, thì ***dự án chưa đủ điều kiện để chuyển nhượng quyền sử dụng đất*** của dự án theo chủ trương đầu tư dự án và quy định của pháp luật về đất đai.

### **3. Dự án Khu Thương mại-Dịch vụ và Shophouse tại Đại lộ Hùng Vương, Phường 7, thành phố Tuy Hòa.**

a) Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Châu Á- Thánh Bình Dương

b) Địa điểm: Đường Hùng Vương, Phường 7, TP. Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên

c) Thông tin về dự án : Dự án thực hiện theo Quyết định số 1159/QĐ-UBND ngày 07/6/2018 của UBND tỉnh, V/v Công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án: Khu Thương mại-Dịch vụ và Shophouse tại Đại lộ Hùng Vương, Phường 7, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

Tổng diện tích đất trúng đấu giá : 10.870m<sup>2</sup>. Trong đó :

+ Đất ở đô thị 5.370m<sup>2</sup>, gồm: 72 căn nhà phố thương mại liên kế; Hình thức và thời hạn sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, với thời hạn sử dụng đất theo dự án đầu tư nhưng không quá 50 năm. Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

+ Đất TM-DV 5.500m<sup>2</sup> : Xây dựng Khối khách sạn - thương mại dịch vụ cao tầng (*những căn hộ du lịch trong khối khách sạn không phải là nhà ở*).

d) Tình hình triển khai thực hiện dự án:

- Các hạng mục công trình Khu Shophouse đã cơ bản hoàn thành và *đã được Sở Xây dựng thông báo cho phép khai thác kinh doanh 72 căn nhà phố thương mại liên kế* tại Văn bản số 1073/SXD-QLN ngày 25/6/2019.

- Khối khách sạn - thương mại dịch vụ cao tầng: Chủ đầu tư đang triển khai thi công theo hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt. Đang hoàn tất các thủ tục để đưa vào khai thác vận hành.

### **4. Dự án Khu trung tâm thương mại Vincom Plaza Tuy Hòa, Khu Shophouse**

a) Chủ đầu tư: Công ty TNHH Vincom Retail Miền Nam

b) Địa điểm: Góc Đông Bắc ngã tư đường Hùng Vương và đường Trần Phú, P7, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

c) Thông tin về dự án:

- Dự án: Quyết định số 2827/QĐ-UBND ngày 24/11/2016 về việc chuyên mục đích sử dụng một phần diện tích thuộc Dự án: Trung tâm thương mại Vincom

Tuy Hòa – Phú Yên sang đất ở và điều chỉnh nội dung Quyết định số 511/QĐ-UBND ngày 23/3/2015 của UBND Tỉnh

- Quy mô dự án: Theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 8727733470 ngày 16/6/2017 của Sở kế hoạch và Đầu tư, cụ thể:

- + Khối trung tâm thương mại Vincom Plaza cao 05 tầng nổi và 01 tầng hầm;
- + Khu nhà ở kết hợp kinh doanh (Shophouse – Nhà phố thương mại): gồm 04 khối nhà, 48 căn, diện tích xây dựng 4.430 m<sup>2</sup>, diện tích sàn 15.670 m<sup>2</sup>.
- + Hạ tầng kỹ thuật hoàn chỉnh đi kèm và các hạng mục phụ trợ.

d) Tình hình triển khai thực hiện dự án:

- Các hạng mục công trình Khu Shophouse đã hoàn thành, nghiệm thu đưa vào sử dụng. *Đã được Sở Xây dựng thông báo cho phép khai thác kinh doanh 48 căn Shophouse tại Văn bản số 993/SXD-QLN ngày 20/7/2017.*

- Đã thực hiện mua bán, chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở theo quy định tại Khoản 2 Điều 168, Điều 194 Luật Đất đai năm 2013 và Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và theo quy định pháp luật nhà ở, pháp luật khác có liên quan.

## **5. Dự án Khu dân cư Phố chợ Hòa Vinh, huyện Đông Hòa**

a) Chủ đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng 72.

b) Địa điểm: Thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên

c) Thông tin về dự án: Dự án đã được UBND Tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Văn bản số 1615/UBND-ĐTĐD ngày 03/4/2018 và Công nhận Chủ đầu tư tại Văn bản số 5418/UBND-ĐTĐD ngày 24/9/2018.

- Quy mô: 12,35ha.

- Đất ở: khoảng 4,27ha; gồm 387 căn nhà liền kề.

- Các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật: San nền, đường giao thông, vỉa hè, công viên cây xanh, hệ thống thoát nước mưa, cấp nước sinh hoạt, thoát nước sinh hoạt, điện chiếu sáng, điện sinh hoạt....

- Các hạng mục công trình hạ tầng xã hội: Chợ, trung tâm thương mại dịch vụ, trạm xử lý nước thải, nhà trẻ, nhà sinh hoạt cộng đồng.

d) Tình hình triển khai thực hiện:

- Dự án đang thi công các hạng mục hạ tầng kỹ thuật và Chợ trung tâm.

- Dự án **chưa đủ điều kiện huy động vốn** theo quy định tại Điều 19, Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở.

## **6. Dự án : Tòa nhà hỗn hợp The Light Phú Yên**

a) Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Conric Phú Yên.

b) Địa điểm: Số 220 Trần Hưng Đạo, phường 4, TP. Tuy Hòa, Phú Yên.

c) Thông tin về dự án: Dự án đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Văn bản số 3731/UBND-ĐTĐD ngày 17/7/2019. Diện tích khu đất 926 m<sup>2</sup>; Quy mô: gồm 02 tầng hầm và 20 tầng nổi, 176 căn hộ chung cư ; tổng diện tích sàn 16.890 m<sup>2</sup>.

d) Tình hình triển khai thực hiện dự án:

- Chủ đầu tư đang thi công hoàn thiện dự án.

- Dự án **đã đủ điều kiện huy động vốn** (theo hình thức nhà ở hình thành trong tương lai) theo quy định của pháp luật (Văn bản số 1469/SXD-QLN ngày 12/8/2020 của Sở Xây dựng)

**7. Dự án Khu nhà ở phía Đông đường Hùng Vương, thành phố Tuy Hòa (tên thương mại: Khu đô thị La Maison Premium):**

a) Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Đất xanh Miền Trung

b) Địa điểm: Xã Bình Kiến, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

c) Thông tin về dự án: Dự án đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Văn bản số 6565/UBND-ĐTĐD ngày 26/12/2019. Diện tích khu đất 9.071,5 m<sup>2</sup>; Số lượng căn nhà: 58 căn nhà ở liền kề

d) Tình hình triển khai thực hiện dự án:

- Hiện nay Chủ đầu tư đang triển khai đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng.

- Dự án **chưa đủ điều kiện huy động vốn** theo quy định tại Điều 19, Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở.

**8. Dự án: Khu công trình hỗn hợp 77-79 Nguyễn Du , TP. Tuy Hòa.**

a) Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Biển Phú Yên

b) Địa điểm: 77-79 Nguyễn Du , P7, thành phố Tuy Hòa.

c) Thông tin về dự án: Dự án đã được UBND Tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại văn bản số 4978/UBND-ĐTĐD ngày 24/9/2020

Tổng diện tích đất: 16,508,5m<sup>2</sup>. Trong đó :

+ Đất ở đô thị (ODT): 4.950m<sup>2</sup> (Tổng số căn hộ ở chung cư: 594 căn, tổng diện tích sàn 6.370m<sup>2</sup>); Hình thức và thời hạn sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất với thời hạn sử dụng đất là 50 năm. Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài

+ Đất thương mại dịch vụ (TMD): 11.558,5m<sup>2</sup> (Tổng số phòng khách sạn: 1.523 phòng, tổng diện tích sàn: 118.941 m<sup>2</sup>); Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần thông qua đấu giá quyền sử dụng đất với thời hạn sử dụng đất là 50 (năm mươi) năm.

d) Tình hình triển khai thực hiện dự án:

- Hiện nay, chủ đầu tư đang triển khai đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng.

- Dự án **chưa đủ điều kiện huy động vốn** theo quy định tại Điều 19, Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở.

**B. DỰ ÁN ĐÃ XÁC ĐỊNH CHỦ ĐẦU TƯ  
VÀ ĐANG HOÀN TẤT THỦ TỤC ĐẦU TƯ ĐỂ ĐẦU TƯ  
XÂY DỰNG THEO QUY ĐỊNH PHÁP LUẬT.**

**1. Dự án: Khu đô thị mới Ánh Dương, huyện Tuy An**

a) Chủ đầu tư: Liên danh Công ty cổ phần xây dựng My Hoàng Dương và Công ty TNHH MTV xây dựng Tân Hưng.

b) Địa điểm: Thị trấn Chí Thanh, huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên.

c) Thông tin về dự án: Dự án đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Văn bản số 1548/UBND-ĐTĐD ngày 26/3/2019; Quy mô diện tích đất của dự án 11,5ha. Trong đó đất ở, gồm: 402 lô đất ở nhà liền kề và 58 lô đất ở nhà vườn, biệt thự.

d) Tình hình: Hiện nay, chủ đầu tư đang hoàn tất những thủ tục chuẩn bị đầu tư để được cấp phép xây dựng và tiến hành khởi công xây dựng công trình theo quy định; Dự án *chưa đủ điều kiện huy động vốn* theo quy định tại Điều 19, Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở.

**2. Dự án: Khu nhà ở hỗn hợp cao cấp tại khu đất phía nam đường Quy hoạch N3, đường Hùng Vương, thành phố Tuy Hòa.**

a) Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Bất động sản HANO - VID

b) Địa điểm: Đường Hùng Vương, Phường 9, thành phố Tuy Hòa

c) Thông tin về dự án: Dự án đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Văn bản số 5595/UBND-ĐTĐD ngày 01/11/2019; Tổng diện tích khu đất: 1,2 ha; Trong đó: Đất ở 0,564ha (*64 căn nhà liền kề*)

c) Tình hình: Hiện nay, chủ đầu tư đang triển khai thực hiện đầu tư xây dựng công trình; Dự án *chưa đủ điều kiện huy động vốn* theo quy định tại Điều 19, Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở.

**3. Dự án Khu nhà ở tại lô đất ký hiệu số 1, phía động đường Hùng Vương, thành phố Tuy Hòa**

a) Chủ đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và kinh doanh bất động sản HTL Việt Nam (*Đơn vị trúng đấu giá quyền sử dụng đất được UBND Tỉnh công nhận tại Quyết định số 757/QĐ-UBND ngày 03/6/2021*)

b) Địa điểm: xã Bình Kiến, thành phố Tuy Hòa

c) Thông tin về dự án: Dự án đã được UBND Tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Văn bản số 1836/UBND-ĐTĐD ngày 10/4/2020. Quy mô: 56 căn nhà liền kề dạng hỗn hợp.

d) Tình hình: Hiện nay, chủ đầu tư đang hoàn tất những thủ tục chuẩn bị đầu tư để đầu tư xây dựng theo quy định; Dự án *chưa đủ điều kiện huy động vốn* theo quy định tại Điều 19, Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở.

#### **4. Dự án Khu nhà ở tại lô đất ký hiệu số 2, phía động đường Hùng Vương, thành phố Tuy Hòa**

a) Chủ đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và kinh doanh bất động sản HTL Việt Nam (*Đơn vị trúng đấu giá quyền sử dụng đất được UBND Tỉnh công nhận tại Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 03/6/2021*)

b) Địa điểm: xã Bình Kiến, thành phố Tuy Hòa

c) Thông tin về dự án:

Dự án đã được UBND Tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Văn bản số 1837/UBND-ĐTĐ ngày 10/4/2020. Quy mô: 60 căn nhà liên kế dạng hỗn hợp.

d) Tình hình: Hiện nay, chủ đầu tư đang hoàn tất những thủ tục chuẩn bị đầu tư để đầu tư xây dựng theo quy định; Dự án *chưa đủ điều kiện huy động vốn* theo quy định tại Điều 19, Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở.

#### **5. Dự án Khu nhà ở tại lô đất ký hiệu số 3, phía động đường Hùng Vương, thành phố Tuy Hòa**

a) Chủ đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư và kinh doanh bất động sản Hải Phát (*Đơn vị trúng đấu giá quyền sử dụng đất được UBND Tỉnh công nhận tại Quyết định số 754/QĐ-UBND ngày 03/6/2021*)

b) Địa điểm: xã Bình Kiến, thành phố Tuy Hòa

c) Thông tin về dự án: Dự án đã được UBND Tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Văn bản số 1838/UBND-ĐTĐ ngày 10/4/2020. Quy mô: 60 căn nhà liên kế dạng hỗn hợp.

d) Tình hình: Hiện nay, chủ đầu tư đang hoàn tất những thủ tục chuẩn bị đầu tư để đầu tư xây dựng theo quy định; Dự án *chưa đủ điều kiện huy động vốn* theo quy định tại Điều 19, Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở.

#### **6. Dự án: Khu nhà ở hỗn hợp cao cấp tại khu đất phía Bắc đường N3, đường Hùng Vương, thành phố Tuy Hòa**

a) Chủ đầu tư: Công ty cổ phần bất động sản An Phước (*Đơn vị trúng đấu giá quyền sử dụng đất được UBND Tỉnh công nhận tại Quyết định số 742/QĐ-UBND ngày 02/6/2021*)

b) Địa điểm: phường 9, thành phố Tuy Hòa.

c) Thông tin về dự án: Dự án đã được UBND Tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Văn bản số 1555/UBND-ĐTĐ ngày 26/3/2020.

d) Tình hình: Hiện nay, chủ đầu tư đang hoàn tất những thủ tục chuẩn bị đầu tư để đầu tư xây dựng theo quy định; Dự án *chưa đủ điều kiện huy động vốn* theo quy định tại Điều 19, Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở.

#### **7. Dự án Khu nhà ở hỗn hợp cao cấp tại số 296 Trần Hưng Đạo, phường 6, thành phố Tuy Hòa**

a) Chủ đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư Number 1 Land (*Đơn vị trúng đấu giá tã sản trên đất và quyền sử dụng đất được UBND Tỉnh công nhận tại Quyết định số 817/QĐ-UBND ngày 24/6/2021*)

b) Địa điểm: phường 6, thành phố Tuy Hòa.

c) Thông tin về dự án: Dự án đã được UBND Tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Văn bản số 5252/UBND-ĐTĐXD ngày 09/10/2020.

d) Tình hình: Hiện nay, chủ đầu tư đang hoàn tất những thủ tục chuẩn bị đầu tư để đầu tư xây dựng theo quy định; Dự án *chưa đủ điều kiện huy động vốn* theo quy định tại Điều 19, Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở.

## **DỰ ÁN ĐÃ CÓ CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ VÀ ĐANG TRONG GIAI ĐOẠN ĐẤU GIÁ - ĐẤU THẦU LỰA CHỌN CHỦ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN**

### **1. Dự án: Khu đô thị liền kề phía bắc đường Trần Phú (giai đoạn 1)**

a) Địa điểm: Đường Trần Phú, phường 9, Tp. Tuy Hòa.

b) Thông tin về dự án:

Dự án đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Văn bản số 721/UBND-ĐTĐXD ngày 18/02/2020, với các nội dung:

- Diện tích khu đất 21.187,5 m<sup>2</sup>.

- Số lượng căn nhà: 17 căn nhà ở biệt thự và 141 căn nhà ở liền kề.

c) Tình hình: Hiện nay, UBND thành phố Tuy Hòa đang tiến hành xây dựng Phương án đấu giá quyền sử dụng đất trình thẩm định, phê duyệt theo quy định.

### **2. Dự án: Khu đô thị mới Hòa Vinh, huyện Đông Hòa**

a) Địa điểm: Thị trấn Hòa Vinh, huyện Đông Hòa, tỉnh Phú Yên

b) Thông tin về dự án:

Dự án đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Văn bản số 5022/UBND-ĐTĐXD ngày 01/10/2019; Quy mô diện tích đất của dự án 9,9437ha. Trong đó : đất ở 5,3296ha, gồm : 461 căn nhà ở liền kề và 16 căn nhà ở biệt thự.

c) Tình hình :

Dự án đang trong quá trình đấu thầu lựa chọn chủ đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định pháp luật về đấu thầu. Hiện nay, đã được UBND Tỉnh phê duyệt kết quả sơ tuyển, theo đó, Công ty cổ phần Thời trang Thiên Quang là đơn vị duy nhất trúng sơ tuyển.

### **3. Dự án: Khu nhà ở xã hội và nhà ở thương mại Bình Kiến**

a) Địa điểm : Xã Bình kiến, thành phố Tuy Hòa

b) Thông tin về dự án:

Dự án đã được UBND Tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Văn bản số 483/UBND-ĐTĐXD ngày 05/02/2020. Quy mô diện tích đất của dự án 4,37 ha. Trong đó : đất ở 2,95ha, gồm khoảng 800 căn hộ nhà ở xã hội và 213 căn hộ nhà ở thương mại.

c) Tình hình :

Dự án đang trong quá trình đấu thầu lựa chọn chủ đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định pháp luật về đấu thầu; Hiện nay, đang trình UBND Tỉnh phê duyệt kết quả sơ tuyển lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án.

#### **4. Dự án: Khu đô thị hỗn hợp DL-2, xã An Phú, thành phố Tuy Hòa.**

a) Địa điểm: Xã An Phú, thành phố Tuy Hòa

b) Thông tin về dự án:

Dự án đã được UBND Tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Văn bản số Tổng số nhà 1182/UBND-ĐTĐXD ngày 10/3/2020. Quy mô 274 căn nhà; Trong đó: Nhà ở liền kề 144 căn; Nhà ở biệt thự 130 căn.

c) Tình hình :

Dự án đang trong quá trình đấu thầu lựa chọn chủ đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định pháp luật về đấu thầu. Hiện nay, đã được UBND Tỉnh phê duyệt kết quả sơ tuyển, theo đó, Liên danh Việt Thành – An Phú (*Công ty cổ phần Việt Thành, Công ty cổ phần Việt Long Sài Gòn, Công ty cổ phần phát triển bất động sản Phát Đạt*) là đơn vị duy nhất trúng sơ tuyển.

#### **5. Khu đô thị thị trấn Chí Thạnh, huyện Tuy An**

a) Địa điểm: thị trấn Chí Thạnh, huyện Tuy An

b) Thông tin về dự án: Dự án đã được UBND Tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Văn bản số 2977/UBND-ĐTĐXD ngày 09/6/2020. Quy mô: 221 căn nhà ở. Trong đó: 16 căn biệt thự và 205 căn nhà liền kề

c) Tình hình: Đang hoàn tất các thủ tục hồ sơ để tổ chức đấu thầu lựa chọn Nhà đầu tư theo quy định của pháp luật.

#### **6. Khu đô thị Ngọc Lãng, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên**

a) Địa điểm: Ngọc Lãng, thành phố Tuy Hòa.

b) Thông tin về dự án: Đã được UBND Tỉnh chấp thuận chủ trương tại Văn bản số 4469/UBND-ĐTĐXD ngày 27/8/2020 (*Nhà ở: Khoảng 1.130 căn. Trong đó nhà ở liền kề: 162 căn; Nhà ở biệt thự: 218 căn; Nhà ở xã hội: khoảng 750 căn hộ chung cư*)

c) Tình hình: Đang hoàn tất các thủ tục hồ sơ để tổ chức đấu thầu lựa chọn Nhà đầu tư theo quy định của pháp luật.

#### **7. Khu nhà ở K2 – K6 đường Hùng Vương, phường Phú Đông, thành phố Tuy Hòa**

a) Địa điểm: Phường Phú Đông, thành phố Tuy Hòa.

b) Thông tin về dự án: Đã được UBND Tỉnh chấp thuận chủ trương tại Văn bản số 4950/UBND-ĐTĐXD ngày 22/9/2020. Diện tích sử dụng đất: 29.320,5m<sup>2</sup> (ODT)

c) Tình hình: Đang hoàn tất các thủ tục hồ sơ để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

#### **8. Khu dân cư phía Tây đường Lê Duẩn, xã An Phú, thành phố Tuy Hòa**

a) Địa điểm: Xã An Phú, thành phố Tuy Hòa.

b) Thông tin về dự án: Đã được UBND Tỉnh chấp thuận chủ trương tại Văn bản số 6388/UBND-ĐTĐXD ngày 25/12/2020.

- Diện tích sử dụng đất: 116.691m<sup>2</sup>

- Nhà ở: 388 căn. Trong đó nhà liền kề 276 căn; nhà ở biệt thự: 64 căn; nhà phố thương mại: 48 căn

c) Tình hình: Đang tổ chức đấu thầu lựa chọn Nhà đầu tư theo quy định của pháp luật.

### **C. DỰ ÁN ĐÃ CÓ QUY HOẠCH CHI TIẾT ĐƯỢC DUYỆT NHƯNG CHƯA ĐƯỢC CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ, CHƯA XÁC ĐỊNH CHỦ ĐẦU TƯ.**

#### **1. Khu đô thị phía Bắc đường Trần Phú, dọc hai bên rạch Bàu hạ**

a) Dự án đã được UBND thành phố Tuy Hòa phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị phía Bắc đường Trần Phú, dọc hai bên rạch Bàu hạ- tỷ lệ 1/500, tại Quyết định số : 1681/QĐ-UBND ngày 22/4/2019.

Theo đó, Quy mô diện tích đất của dự án là 68,43 ha;

Trong đó : Diện tích đất ở là 13,4ha (Đất ở biệt thự : 1,62ha; Đất ở liên kế : 11,62ha; Đất ở Shophouse : 0,16ha).

b) Tình hình :

Hiện nay, theo chỉ đạo của UBND tỉnh UBND thành phố Tuy Hòa đang điều chỉnh lại quy hoạch cho phù hợp với quy định của pháp luật về Nhà ở trước khi lập hồ sơ chủ trương đầu tư trình cấp thẩm quyền chấp thuận.

#### **2. Khu đô thị hỗn hợp tại khu đất DL1 và 19 thuộc tuyến Độc Lập, Tp Tuy Hoà**

a) Dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số : 984/QĐ-UBND ngày 03/7/2019. Theo đó, Quy mô diện tích đất của dự án là 64,19 ha; Trong đó : Diện tích đất ở là 21,48ha (Đất ở biệt thự : 11,53ha; Đất ở liên kế : 6,06ha; Đất ở hỗn hợp : 3,89ha).

b) Tình hình : Hiện nay, Sở Xây dựng đang phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Tuy Hòa và các Sở ngành liên quan tiến hành triển khai các thủ tục để lập Hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về Nhà ở, trình cấp thẩm quyền xem xét chấp thuận.

#### **3. Dự án: Khu đô thị mới phía đông Hòa Vinh, thị xã Đông Hòa**

a) Dự án đã được UBND huyện Đông Hòa phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới phía đông Hòa Vinh, huyện Đông Hòa tại Quyết định số : 2934/QĐ-UBND ngày 28/6/2019. Theo đó, Quy mô diện tích đất của dự án : 43 ha; Trong đó : Đất ở thương mại: 13,16ha; Đất ở xã hội : 2,58ha; Đất ở chỉnh trang : 0,58ha.

b) Tình hình: Hiện nay, UBND thị xã Đông Hòa đang hoàn tất các thủ tục để lập Hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về Nhà ở.

#### **4. Dự án: Khu phố Chợ thị trấn Phú Thứ, huyện Tây Hòa**

a) Dự án đã được UBND huyện Tây Hòa phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu phố Chợ thị trấn Phú Thứ, huyện Tây Hòa tại Quyết định số : 228/QĐ-UBND ngày 22/01/2020. Theo đó, Quy mô diện tích đất của dự án : 10,36 ha; Trong đó : Đất xây dựng nhà ở liên kế 4,26ha .

b) Tình hình :

Hiện nay, UBND huyện Tây Hòa đang hoàn tất các thủ tục để lập Hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về Nhà ở.

c) Hình thức lựa chọn chủ đầu tư thực hiện dự án : Đấu thầu dự án có sử dụng đất theo quy định pháp luật về đấu thầu.

## **5. Dự án : Khu đô thị Long Bình, Nam thị trấn Chí Thạnh, huyện Tuy An**

a) Dự án đã được UBND huyện Tuy An Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị thị trấn Chí Thạnh, huyện Tuy An tại Quyết định số : 5526/QĐ-UBND ngày 12/9/2019 .Theo đó, Quy mô diện tích đất của dự án : 6,65 ha; Trong đó : Đất ở 2,6ha (Đất xây dựng nhà ở xã hội 0,85ha; Đất xây dựng nhà ở thương mại : 1,75ha)

b) Tình hình : Hiện nay, UBND huyện Tuy An đang hoàn tất các thủ tục đề lập Hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về Nhà ở.

Trên đây là nội dung công khai thông tin về các dự án đầu tư xây dựng phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh đến tháng 6/2021 để các tổ chức, cá nhân có liên quan tiếp cận, nắm bắt thông tin và thực hiện nhằm nhận diện và tránh những thông tin sai lệch, không chính thống đăng tải trên các trang mạng xã hội (facebook, zalo, ...), lưu ý đối với những dự án chưa có văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư của cấp thẩm quyền, dự án chưa xác định chủ đầu tư, chưa có giấy phép xây dựng; chưa đủ điều kiện huy động vốn; chưa đủ điều kiện đưa vào khai thác kinh doanh.

Đề nghị, các tổ chức cá nhân có nhu cầu giao dịch về nhà ở tại các dự án đầu tư xây dựng nhà ở, trước khi giao dịch bất động sản cần yêu cầu chủ dự án (chủ đầu tư) cung cấp đầy đủ thông tin về tính pháp lý của dự án, các loại giấy tờ, như: giấy chứng nhận đầu tư/kinh doanh, quy hoạch/bản đồ/bản vẽ chi tiết, giấy tờ về quyền sử dụng đất, hồ sơ dự án, giấy phép xây dựng. Trong đó, cần lưu ý : Căn hộ du lịch không phải là nhà ở.

Ngoài ra, các tổ chức, cá nhân có thể vào mục Hỏi-Đáp trên trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng để được phục vụ hoặc liên hệ trực tiếp với Sở Xây dựng (địa chỉ : 02A Lý Tự Trọng, P7, Tp.Tuy Hòa) để được cung cấp thông tin.

Nhằm đảm bảo an ninh kinh tế trong lĩnh vực nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng rất mong nhận được sự phối hợp phổ biến của các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân liên quan./.

### ***Nơi nhận :***

- UBND Tỉnh (b/c);
- Đ/c Lê Tấn Hồ - PCTTTUBND Tỉnh(b/c);
- Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy (b/c)
- Các Sở: Tư Pháp, KH&ĐT, TC, TN&MT, TT&TT, VHTT&DL (p/h);
- Công an Tỉnh (p/h);
- Báo Phú Yên (để p/h tuyên truyền)
- Đài phát thanh, truyền hình Tỉnh(phổ biến);
- UBND các huyện, thị xã, thành phố (p/h);
- Website Sở Xây dựng;
- GD; các PGD Sở;
- Lưu: VT;P5;P2;P3(VĐT-16b).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Ngọc Tú**